Приложение № 1

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 19 сентября 2018 года № 591/пр

**ФОРМА**

Приложение 1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) |

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 1.1  | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1  | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 1.1.2  | Место жительства  |  |
| 1.1.3  | Реквизиты документа, удостоверяющего личность  |  |
| 1.2  | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: |  |
| 1.2.1  | Наименование  |  |
| 1.2.2  | Место нахождения  |  |
| 1.2.3  | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо  |  |
| 1.2.4  | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо  |  |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 2.1  | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |  |
| 2.2  | Адрес или описание местоположения земельного участка  |  |
| 2.3  | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) |  |
| 2.4  | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) |  |
| 2.5  | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка  |  |

3. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| 3.1  | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |  |
| 3.2  | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) |  |
| 3.3  | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1  | Количество надземных этажей  |  |
| 3.3.2  | Высота  |  |
| 3.3.3  | Сведения об отступах от границ земельного участка  |  |
| 3.3.4  | Площадь застройки  |  |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) |  |
| 3.4  | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  |  |

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

|  |
| --- |
| Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: |
|  |
|  |
|      Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом: |
| нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе |
| (путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр) |
|      **Настоящим уведомлением подтверждаю, что**  |  |
|  | (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) |
| **не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**  |  |
|      **Настоящим уведомлением я**  |  |
|  |  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| **даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П.(при наличии) |  |  |  |  |
| К настоящему уведомлению прилагаются: |
| 1.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости – 1экз.2. Копия паспорта – 1экз. |
| (документы, предусмотренные [частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://vip.1jur.ru/#/document/99/901919338/XA00MGC2O9/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; 2018, № 32, ст.5133, 5135) |